

Obchodná verejná súťaž č. 1/2021

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Stará Lehota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľností - pozemok parc. reg. „E“ č. 1522/5 a pozemok parc. reg. „E“ č. 1523/1 v k.ú. Stará Lehota na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou., za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**„Predaj nehnuteľností – pozemok parc. reg. „E“ č. 1522/5 k.ú. Stará Lehota“
a pozemok parc. reg. „E“ č. 1523/1 k.ú. Stará Lehota“**

Článok I. Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Stará Lehota
Sídlo: 916 35 Stará Lehota 35
Zastúpená: Peter Michalka, starosta obce
IČO: 311 995

(ďalej len „Obec Stará Lehota“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Stará Lehota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Lehota:
 - **pozemok parc. reg. „E“ č. 1522/5 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Lehota, ktorý je vo vlastníctve Obce Stará Lehota, v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 863 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.**
 - **pozemok parc. reg. „E“ č. 1523/1 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Lehota, ktorý je vo vlastníctve Obce Stará Lehota, v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 863 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.**
2. Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **10,00 EUR / m² (desať eur / meter štvorcový).**
3. Cenové ponuky možno podávať aj osobitne iba na jeden z dvoch ponúkaných pozemkov.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2021

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je požadovaná kúpna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
5. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna ponuka spĺňajúca podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s týmto uchádzačom.

Článok III. Súťažné podmienky

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
3. Návrh výšky kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna požadovaná kúpna cena za meter štvorcový.
4. Spôsob úhrady kúpnej ceny, tak že celá kúpna cena bude zaplatená na účet Obce Stará Lehota naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Navrhovateľ je povinný uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva s uvedeným podielom a vlastníkov alebo do bezpodielového vlastníctva manželov.
6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy po neuhradení kúpnej ceny do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zaniká.
7. Návrh na vklad podajú obe strany spoločne po uhradení kúpnej ceny, pričom poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať kupujúci.
8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Stará Lehota, alebo zaslaný na adresu Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 1/2021 – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 30.06.2021 do 10:00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani inak upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2021

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, nebudú obsahovať požadované náležitosti súťažného návrhu alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Článok IV.

Požadované náležitosti súťažného návrhu

1. Súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

- a) Identifikáciu navrhovateľa:

Názov právnickej osoby, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo overená fotokópia.

Názov fyzickej osoby, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu IBAN, IČ, DIČ – ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinný predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia – nie starší ako 1 mesiac.

Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu IBAN, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

- b) Identifikáciu predmetu žiadosti o kúpu
c) Celkovú ponúkanú cenu za predmet kúpy

2. Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podmienok, doplnený o chýbajúce údaje a cenu, podpísaný navrhovateľom. Návrh kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou tejto obchodnej verejnej súťaže je nemenný a záväzný.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2021

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Súhlas dotknutej osoby v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie a zverejnenie osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže a kúpnej zmluvy.
4. Navrhovateľ je povinný predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči Obci Stará Lehota, ktoré je súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže a tiež sú súčasťou materiálov uverejnených na webovej stránke www.staralehota.sk (úradná tabuľa).
5. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť na webovom sídle Obce Stará Lehota www.staralehota.sk v časti úradná tabuľa alebo prevziať osobne na Obecnom úrade v Starej Lehote, 916 35 Stará Lehota 35.

Článok V.

Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov

1. Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna požadovaná kúpna cena za nehnuteľnosť je 10,00 EUR / m².

Článok VI.

Miestna obhliadka nehnuteľnosti

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v lokalite Klenkov vrch v obci Stará Lehota.
2. Obhliadku je možné uskutočniť vo vopred dohodnutom termíne so starostom obce Petrom Michalkom. Náklady spojené s obhliadkou znáša záujemca.
3. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa k predmetu súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na Obecnom úrade Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia a podmienky

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli v obci Stará Lehota a na webovej stránke www.staralehota.sk v časti úradná tabuľa.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2021

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke www.staralehota.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
4. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.staralehota.sk (úradná tabuľa).
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.staralehota.sk.
9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
10. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, je možnosť uzatvorenia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
11. Bližšie informácie budú poskytnuté osobne na Obecnom úrade Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35 v úradné dni alebo telefonicky (č. tel. 0905415912, starosta Peter Michalka).

Obchodná verejná súťaž č. 1/2021

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

12. Podrobné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 (súťažné podklady) sú zverejnené na webovej stránke obce www.staralehota.sk a na úradnej tabuli Obce Stará Lehota.

Článok VIII.

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov

1. Súťažné návrhy je možné podávať **do 30.06.2021 do 10,00 hod. (vrátane).**

V Starej Lehote, dňa 02.06.2021



Peter Michalka
starosta obce

Prílohy:

1. Súhlas na poskytnutie osobných údajov